



REGIM JURIDIC PARCELE:

NR. CAD	PROPRIETAR	S. TEREN	S. CUPRINSA IN ZONA DE REGLEMENTARE
C.F. nr. 90078	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	784mp	784mp
C.F. NR. 53253	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.500mp	1.500mp
C.F. nr. 53248	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.432mp	1.432mp
C.F. nr. 62664	SANGEORZAN PAULA SAVETA	1.116mp	1.116mp
C.F. nr. 67506	SANGEORZAN IOAN	1.129mp	1.129mp
C.F. nr. 52563	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	784mp	784mp
C.F. nr. 53278	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.941mp	1.941mp
C.F. nr. 84868	MUNICIPIUL BISTRITA	5.639mp	1.733,5mp
C.F. nr. 53234	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	4.300mp	4.300mp
C.F. nr. 84416	ZONA VERDE S.R.L.	1.263mp	1.263mp
C.F. nr. 84403	ZONA VERDE S.R.L.	2.264mp	2.264mp
C.F. nr. 67508	SANGEORZAN PAULA SAVETA SANGEORZAN IOAN	414mp	414mp
Parcela necad.	MUNICIPIUL BISTRITA	3.337mp	3.337mp
C.F. nr. 53231	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	3.300mp	3.300mp

conform HCL nr. 124 din 28.05.2025:			
C.F. nr. 97475	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.214mp	1.214mp
(trecuta in dom. public MUNICIPIUL BISTRITA prin schimb de parcele conform HCL nr. 124 din 28.05.2025)			
C.F. nr. 97476	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	2.086mp	2.086mp
(ramasa in proprietatea S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.)			
C.F. nr. 97329	MUNICIPIUL BISTRITA	1.214mp	1.214mp

conform HCL nr. 124 din 28.05.2025:			
C.F. nr. 97329	MUNICIPIUL BISTRITA	1.214mp	1.214mp
(trecuta in dom. privat S.C. M.I.S. GRUP S.R.L. prin schimb de parcele conform HCL nr. 124 din 28.05.2025)			
TOTAL		30.417mp	26.512mp

Nota!

Regim juridic conform CU 616 din 11.04.2024 prelungit
Parcela necadastrata conform CU 616 din 11.04.2024 prelungit in Stotala de 4 551 mp, va fi impartita in:
parcela cadastrata conform CF 97329 (1 214 mp) si parcela necadastrata (3 337 mp) - proprietate Mun. Bistrita

Regim juridic actualizat
CF 97329 (1 214 mp) - trecere din domeniu public in domeniu privat S.C. MIS GRUP S.R.L.
CF 53231 initial (3 300 mp) - proprietate S.C. MIS GRUP S.R.L.
- CF 97475 - Stotala=1 214 mp trecere din domeniu privat in domeniu public Mun. Bistrita
- CF 97476 - Stotala=2 086 mp proprietate S.C. MIS GRUP S.R.L.

LEGENDA

- Zona de reglementare
- Parcele cadastrate cuprinse in zona de reglementare
- Parcele necadastrate si cuprinse in zona de reglementare
- Subzona L2
- Subzona L4
- Subzona G1
- Subzona IS1
- Subzona IS2
- Subzona V2
- Suprafete din zona de reglementare cuprinse in L2
- Suprafete din zona de reglementare cuprinse in V2
- UTR 30
- UTR 31
- UTR 32
- CLADIRI EXISTENTE
- ALEI AUTO
- ALEI PIETONALE

Cerere 4537/28.01.2025

PV nr 116/19.02.2025

Cristina
Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2025.02.19 08:51:56
+02'00"

5449
Ion-Cristian
BANUT

S.C. CORNER STUDIO S.R.L Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr 38, Ap. 16, Jud. Cluj			Beneficiar:	M.I.S. GRUP S.R.L. Str. Principală, nr. 79, comuna Maieru, sat Anies, Jud. B-N	Pr. Nr. 29/2024
			Proprietar:	M.I.S. GRUP S.R.L., ZONA VERDE ZV S.R.L., SANGEORZAN IOAN, SANGEORZAN PAULA SAVETA	
Adresa investitiei:	Str. Calea Moldovei, jud. B-N, mun. Bistrita				
Titlul proiectului:	Intocmire PUZ si RLU - CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE - CONVERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII, TURISM, EDUCATIE SI LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, REALIZARE TRAMA STRADALA	Faza: P.U.Z.			
Titlul planșei :	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	01.03			